

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing.arch. Chvátal Jaroslav
Hradecká 94 / 41
74601 Opava

Značka: 9773/V026849/2022/SZ
ID stavby: 007652

Ostrava, dne: 11.10.2022

Věc: **Knihovna PB - pobočka Liptovská - rekonstrukce s přístavbou k. ú. Kylešovice**
Stanovisko pro územní a stavební řízení
Investor: Statutární město Opava

K záměru investora bylo vydáno stanovisko automaticky pod zn.: 9773/V025556/2020/Automat.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci a přístavbu původního provozního a správního objektu mateřské školky s jeslemi. Stavba se nachází v k. ú. Kylešovice na pozemcích parc. č. 1153/95, 1153/99, 1153/98, 1153/206, 1153/96.

Stavba je členěna:

SO 01 Rekonstrukce s přístavbou

Jedná se o rekonstrukci stávajícího jednopodlažního, částečně podsklepeného objektu. Součástí bude přístavba o ploše cca 100 m². Celý objekt bude sloužit pro potřeby knihovny.

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do technické infrastruktury.

- Splaškové vody v objemu 1,20 m³/den budou svedeny do stávající splaškové kanalizace.
- Vodovodní přípojka – objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou. Dle požadavku požární zprávy bude v prostoru knihovny umístěn nástěnný hydrant fy Hasil s osazením na zdi.
- Srážkové vody ze střechy knihovny budou svedeny do záchytné jímky o objemu 3,20 m³. Jímka bude zpuštěna pod terén náhradou za stávající odstraněný septik. Pro zasakování srážkových vod není na stávajícím malém prostoru místo.
plocha 257 m², Q_r = 5,25 l/s

Pro klimatizování prostor jsou navrženy 3 ks klimatizační jednotky – ke každé jednotce bude přivedeno odpadní kanalizační potrubí. Odvod kondenzátu do kanalizace bude dle dokumentace 870 l/rok.

Stávající přípojky technické infrastruktury jsou dle PD **kapacitně dostatečné**.

SO 02 Vnější úpravy povrchů a odstavná stání OA

Je řešeno využití stávající pojezdové plochy na parkování – odstavení osobních vozidel v počtu 5 stání.

Srážkové vody plocha 220 m²

Srážkové vody vlivem konfigurace terénu doposud stékaly volně na komunikaci ul. Liptovská – do stávajících poměrů nebude zasahováno.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. :

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č.p. 1045/21 je zřízena samostatná vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr, který je evidován pro odběratele č.: 587076600. Fakturováno je vodné, stočné a dešťové vody.

Značka: 9773/V026849/2022/SZ

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedeného stavby na pozemcích v k. ú. Kylešovice dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodním řadem **DN 80 PVC** (v situaci vyznačeno zeleně), splaškovou kanalizací **DN 250 kamenina** (v situaci vyznačeno růžovou barvou) a dešťovou kanalizací **DN 500 beton, DN 600 beton** (v situaci vyznačeno oranžovou barvou) – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky vodovod – středisko vodovodních sítí Opava, tel. č.: 553 699 131, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Opava, tel. č.: 553 616 665. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojeky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojeky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště požadujeme na základě vytyčení umístit mimo ochranná pásma stávajících zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Veškeré případné stavby pevných konstrukcí, stejně jako případnou výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.

Hloubka RŠ 570 (dešťová) je 2,62m, RŠ 564 (dešťová) 3,21m, RŠ 568 (splašková) 2,44m.

- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením

Značka: 9773/V026849/2022/SZ

- záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
 - Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
 - V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
 - Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech pitné vody požadujeme řešit za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části.
 - Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
 - Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
 - **Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**
 - Jelikož realizací uvedené stavby dochází k navýšení množství vypouštění dešťových vod do dešťové kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. oproti stávajícímu stavu, požadujeme, aby se **investor** po realizaci stavby (před kolaudací), **dostavil na příslušné zákaznické centrum** SmVaK Ostrava a.s. k provedení úpravy a aktualizace stávající Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.